

Tantárgyprogram				
Tantárgy neve és kódja: INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS, AGIIÉ0CFND			Kreditérték: 2	
Tagozat: nappali		Tanév: 2017/2018		Félév: 1.
Szakok, melyeken a tárgyat oktatják: Földmérő és földrendező mérnök BSc				
Tantárgyfelelős oktató:	Horoszné Dr. Gulyás Margit		Oktatók:	Katona János
Előtanulmányi feltételek:		Ingatlan-nyilvántartás, AGIIN0AFND		
Heti óraszámok:	Előadás: 1	Gyakorlat: 2	Lab. gyak.: 0	Konzultáció: 0
Számonkérés módja:	évközi jegy			
A tananyag				
Oktatási cél: Megismertetni a hallgatókkal az ingatlanértékelés módszertanát, az ingatlanok értékelésével kapcsolatos tényezőket, valamint a szakvélemény összeállításának módját.				
<i>Tematika:</i>				
Témakör				Óraszám
Előadások:				
1. Az ingatlan fogalma és az ingatlanpiac.				1
2. Az értékelés matematikai alapjai				1
3. Az értékelés közgazdasági alapjai				1
4. Az ingatlanértékelés alapjai.				1
5. Az értékbecslés szerepe a gazdálkodási folyamatokban.				1
6. Az értékelés általános folyamata, értékbecslési módszerek és alkalmazási területek.				1
7. Piaci összehasonlító adatokon alapuló forgalmi értékelés				1
8. Hozamszámításon alapuló értékbecslés				1
9. Költség alapú értékelés				1
10. Az ingatlanértékelés jogszabályi háttere				1
11. Rektori szünet				1
12. Szakvélemény tartalma				1
13. Zárthelyi dolgozat				1
14. Pótlások				1
Gyakorlatok:				
1. Gazdasági matematikai alapismeretek (Kamatszámítás, Diszkontálás, Pénzfolyamok)				2
2. Finanszírozási alapismeretek (Adósságszolgálat – hitelütemezés)				2
3. Befektetések (Fedezeti pont, Nettó jelenérték, Belső megtérülési ráta)				2
4. Zárthelyi dolgozat				2
5. Piaci összehasonlító adatokon alapuló forgalmi értékelés				2
6. Hozamszámításon alapuló értékbecslés				2
7. Költség alapú értékelés				2
8. Zárthelyi dolgozat				2
9. Rektori szünet				2
10. Ingatlanértékelési gyakorlat				2
11. Szakvélemény összeállítása				2
12. Szakvélemény bemutatása, értékelése				2
13. Zárthelyi dolgozat				2
14. Pótlások				2

Irodalom	
Kötelező:	Mizseiné Nyiri J. (2010): Az ingatlanértékelés alapjai. Az értékbecslés szerepe a gazdálkodási folyamatokban. Az ingatlan fogalma és az ingatlanpiac. Nyugat-magyarországi Egyetem, Digitális Tankönyvtár
	Mizseiné Nyiri J. (2010): Az ingatlanértékelés jogszabályi háttere. Nyugat-magyarországi Egyetem, Digitális Tankönyvtár
Ajánlott:	The European Group of Valuers' Associations: European Valuation Standards 2016, eighth edition, ISBN 978-90-819060-1-2
	Ingatlan értékelési Füzetek, Törvények, rendeletek, szabványok.

Tantárgyi követelmények	
Foglalkozásokon való részvétel	Az előadásokon és gyakorlatokon való részvétel kötelező!
Félévközi ellenőrzések:	A félév során egy elméleti és három gyakorlati beszámolót kell teljesíteni, valamint el kell készíteni egy értékelési szakvéleményt.
A félév aláírásának feltételei:	Az órákon való folyamatos és aktív részvétel, A félévközi ellenőrzések együttes pontszáma érje el az összpontszám 60%-át.
Érdemjegy kialakításának módja:	A féléves érdemjegy kialakításának módja: a félévközi ellenőrzések és a szakvélemény értékelése alapján.
Hiányzások, pótlások feltételei:	A maximálisan megengedett igazolt hiányzások száma 30%. A szorgalmi időszak utolsó hetében egy beszámolót, illetve egy dolgozatot lehet pótolni/javítani.
Megajánlott jegy feltételei:	A beszámolók legalább 90%-os teljesítése, Maximum 1 igazolt hiányzás.
Pótlási lehetőség a vizsgaidőszakban:	Az aláírást/évközi jegyet a vizsgaidőszak első hetében kijelölt időben lehet pótolni, amennyiben a félév során elért összpontszám eléri az 50%-ot.